

DECYZJA Nr 5/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

USTALAM

NA RZECZ GMINY STRZELIN
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ
budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami

OZNACZENIA GEODEZYJNE:

OBRĘB: PŁAWNA, AM-2 DZIAŁKI NR 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 184, 90/1, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 154, 155, 156, 157, 158, 88, 90/2, 90/6, 90/8, 90/10, 90/21, 90/22, 164, 90/3, 186, 91/7, 91/8, 187, 90/19, 90/20, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/19, 91/20, 91/22, 91/21, 91/12, 91/13, 91/14, 91/23, 91/18, 91/36, 91/37, 91/34, 91/35, 91/32, 91/33, 93/3, 93/10, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 94/17, 94/18, 94/19, 94/20, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 94/27, 94/28, 94/29, 94/30, 94/16, 94/7, 94/8, 94/31, 94/33, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/25, 94/26, 94/15, 109/1, 106, 98, 99, 97/1, 96/2, 95/1, 93/1, 94/5, 94/3, 92/1, 89/1, 71/2, 96/1, 91/10, 91/4, 94/32, 95/2, 100, 119/4, 119/5 decyzja obejmuje część inwestycji nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**
Obiekt infrastruktury technicznej- budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych: **nie dotyczy.**
3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**
 - 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.),
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
w związku z tym, grunt rolny pod planowaną inwestycją na części w/w działek pozostanie w użytkowaniu rolniczym i nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach wyłączenia z produkcji rolnej,
teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa Nr. GZ.tr.057-602-628/03 z dnia 12.11.2003 na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych położonych na w/w terenie na cele nierolnicze;

- 3) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - 5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
4. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 Nie dotyczy ze względu na brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów: objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 1) **Infrastruktura techniczna:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej – nie dotyczy,
 - b) z sieci wodociągowej – nie dotyczy,
 - c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - d) **odprowadzanie wód opadowych** – nie dotyczy,
 - e) **odprowadzanie odpadów stałych** (podczas budowy) – należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci,
 - f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy;
 - 2) **komunikacja:**
 obsługa komunikacyjna inwestycji: z dróg gminnych,
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej;
 - 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
 - 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład

- planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
- planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).
- Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią ani zagrożeniami geologicznymi,
8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
- Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
9. Uzyskanie uzgodnień:
- Teren objęty ww. inwestycją uzyskał uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
- a) Ministra Środowiska – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5,
 - b) Starosty Strzelińskiego – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5 i 6,
 - c) Marszałka Województwa Dolnośląskiego – zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 5,
 - d) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6,
 - e) Zarządu Dróg Powiatowych w Strzelinie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9.
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w załączniku.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Dnia 10.03.2015.r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w ośrodku niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Strzelin działająca poprzez pełnomocnika, Panią Liliannę Szatańską, prowadzącą działalność pod nazwą PROJSAN Lilianna Szatańska .

Wykorzystując dane z ewidencji gruntów i budynków rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. **Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej.** W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykroczyć poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 - załącznik nr 1
2. Część tekstowa analizy - załącznik nr 2

Opracowała:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

Joanna Świtlińska-Robutka

Członek Okręgowej Izby
Urbanistów nr Z-447

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Jolanta Grondys
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Otrzymują strony postępowania określone w aktach sprawy
2. A/a

Wykorzystując dane z ewidencji gruntów i budynków rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. **Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej.** W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czterech tygodni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Strzelin

DECYZJA OSTATECZNA

10.07.2016

Z up. Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 - załącznik nr 1

2. Część tekstowa analizy - załącznik nr 2

Starszy Specjalista ds. Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego

Opracowała:
mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

Joanna Świtlińska-Robutka

Członek Okręgowej Izby
Urbanistów nr Z-447

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Jolanta Grondys
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Otrzymują strony postępowania określone w aktach sprawy
2. A/a

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki
1.	Pławna	2	143
2.	Pławna	2	144
3.	Pławna	2	145
4.	Pławna	2	146
5.	Pławna	2	147
6.	Pławna	2	148
7.	Pławna	2	149
8.	Pławna	2	184
9.	Pławna	2	90/1
10.	Pławna	2	90/13
11.	Pławna	2	90/14
12.	Pławna	2	90/7
13.	Pławna	2	90/9
14.	Pławna	2	154
15.	Pławna	2	155
16.	Pławna	2	156
17.	Pławna	2	157
18.	Pławna	2	158
19.	Pławna	2	88
20.	Pławna	2	90/2
21.	Pławna	2	90/6
22.	Pławna	2	90/8
23.	Pławna	2	90/10
24.	Pławna	2	90/21
25.	Pławna	2	90/22

26.	Pławna	2	164
27.	Pławna	2	90/3
28.	Pławna	2	186
29.	Pławna	2	91/7
30.	Pławna	2	91/8
31.	Pławna	2	187
32.	Pławna	2	90/19
33.	Pławna	2	90/20
34.	Pławna	2	91/3
35.	Pławna	2	91/4
36.	Pławna	2	91/5
37.	Pławna	2	91/6
38.	Pławna	2	91/19
39.	Pławna	2	91/20
40.	Pławna	2	91/22
41.	Pławna	2	91/21
42.	Pławna	2	91/12
43.	Pławna	2	91/13
44.	Pławna	2	91/14
45.	Pławna	2	91/23
46.	Pławna	2	91/18
47.	Pławna	2	91/36
48.	Pławna	2	91/37
49.	Pławna	2	91/34
50.	Pławna	2	91/35
51.	Pławna	2	91/32
52.	Pławna	2	91/33
53.	Pławna	2	93/3
54.	Pławna	2	93/10
55.	Pławna	2	93/4
56.	Pławna	2	93/5
57.	Pławna	2	93/6
58.	Pławna	2	93/7
59.	Pławna	2	93/8
60.	Pławna	2	93/9
61.	Pławna	2	94/17
62.	Pławna	2	94/18
63.	Pławna	2	94/19
64.	Pławna	2	94/20

65.	Pławna	2	93/11
66.	Pławna	2	93/12
67.	Pławna	2	93/13
68.	Pławna	2	93/15
69.	Pławna	2	93/16
70.	Pławna	2	94/27
71.	Pławna	2	94/28
72.	Pławna	2	94/29
73.	Pławna	2	94/30
74.	Pławna	2	94/16
75.	Pławna	2	94/7
76.	Pławna	2	94/8
77.	Pławna	2	94/31
78.	Pławna	2	94/33
79.	Pławna	2	94/21
80.	Pławna	2	94/22
81.	Pławna	2	94/23
82.	Pławna	2	94/24
83.	Pławna	2	94/25
84.	Pławna	2	94/26
85.	Pławna	2	94/15
86.	Pławna	2	109/1
87.	Pławna	2	106
88.	Pławna	2	98
89.	Pławna	2	99
90.	Pławna	2	97/1
91.	Pławna	2	96/2
92.	Pławna	2	95/1
93.	Pławna	2	93/1
94.	Pławna	2	94/5
95.	Pławna	2	94/3
96.	Pławna	2	92/1
97.	Pławna	2	89/1
98.	Pławna	2	71/2
99.	Pławna	2	96/1
100.	Pławna	2	91/10
101.	Pławna	2	91/4
102.	Pławna	2	94/32
103.	Pławna	2	95/2

104.	Pławna	2	100
105.	Pławna	2	119/4
106.	Pławna	2	119/5

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
- 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.),

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,

w związku z tym, grunt rolny pod planowaną inwestycją na części w/w działek pozostanie w użytkowaniu rolniczym i nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach wyłączenia z produkcji rolnej,

teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa Nr. GZ.tr.057-602-628/03 z dnia 12.11.2003 na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych położonych na w/w terenie na cele nierolnicze;

- 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
- 4) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Opracowała:

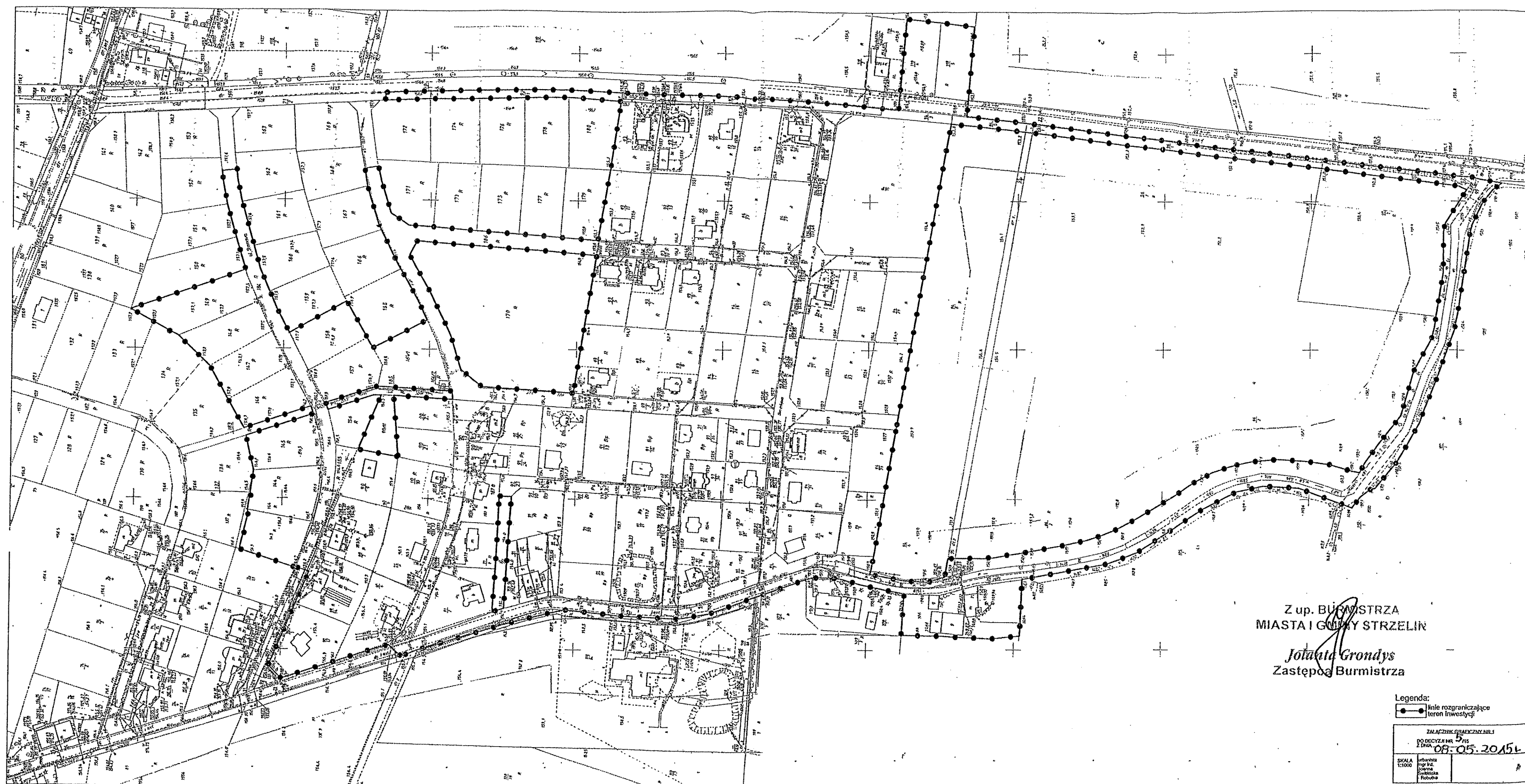
mgr inż. Joanna Świdlińska-Robutka uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

Joanna Świdlińska-Robutka

Członek Okręgowej Izby
Urbanistów nr Z-447

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Jolanta Grondys
Zastępca Burmistrza



Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Joanna Grondys
Zastępca Burmistrza

Legenda:
—•— nie rozgraniczające
teren inwestycji

ZNAJAZNIK GRAFICZNY NR. 1	
PODECYZJA NR. 5/15	
Z DANA 08.05.2015r.	
SKALA 1:1000	urbanista mgr inż. Joanna Grondys

Joanna Grondys - Podpis

Członek Okręgowej Izby
Urbanistów nr Z-447