

Strzelin, dnia 27 grudnia 2018r.

UA. 6740.89.3.2016.2018.KM1
(UA.6740.89.2016.UW)

DECYZJA NR 551 / 2018

Na podstawie art. 36a ust.1, w związku z art. 28, art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu **wniosku** złożonego w dniu 19 grudnia 2018r. przez ZWiK Sp. z o.o. w Strzelinie z siedzibą 57-100 Strzelin, ul. Brzegowa 69A **w sprawie** wydania decyzji **o zmianie pozwolenia na budowę** nr 172/2016 z dnia 17 maja 2016r. wyd. przez Starostę Strzelińskiego dla Gminy Strzelin z siedzibą 57-100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11, przeniesionej następnie decyzją nr 422/2016 z dnia 04 listopada 2016r. na rzecz: ZWiK Sp. z o.o. w Strzelinie z siedzibą 57-100 Strzelin, ul. Brzegowa 69A

zmieniam

za zgodą strony **decyzję Starosty Strzelińskiego nr 172/2016 z dnia 17 maja 2016r. przeniesioną decyzją nr 422/2016 z dnia 04 listopada 2016r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę: sieci kanalizacji sanitarnej Pławna – Trześnia, przewidzianej do realizacji na terenie działek: **obręb Pławna**: działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, **obręb Trześnia**: działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, **obręb Chociwel**: działka nr 2/4 AM-1, **obręb Górzec**: działka nr 236/2, 220/4 AM-1. Inwestycja realizowana w dwóch etapach.**

Etap I: zlewnie A i B położone w miejscowości Pławna, Górzec, Chociwel.

Etap II: zlewnie C i D położone w miejscowości Trześnia.

Zmiana dot. zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie zmiany etapowania inwestycji poprzez podział I-go etapu inwestycji na etap IA i etap IB.

Etap IA – obejmuje zlewnię A z wyłączeniem odcinka wzdłuż ul. Strzelińskiej: od studni A31 do studni A49.

Etap IB – obejmuje zlewnię B wraz z odcinkiem od studni A31 do studni A49

Etap II pozostaje niezmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Jednocześnie **zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę w tym zakresie**, zgodnie z projektem zamiennym opracowanym przez projektanta: mgr inż. Liliannę Szatańską – grudzień 2018r.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Starosty Strzelińskiego nr 172/2016 z dnia 17 maja 2016r. oraz decyzji nr 422/2016 z dnia 04 listopada 2016r. Pozostałe elementy przedmiotowych decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia wniosek strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tuł. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA


.....**Marek Czerwiński**.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- ① Inwestor: ZWiK Sp. z o.o. w Strzelinie (+ projekt budowlany zamienny – 2 egz.)
57-100 Strzelin, ul. Brzegowa 69A
2. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

**DECYZJA
OSTATECZNA**

Strzelin, dnia 28.12.2018r.

Z up. STAROSTY

Barbara Witkowska
Barbara Witkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

DECYZJA NR 422 / 2016

Na podstawie art. 40, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 października 2016r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Spółka z o.o., 57-100 Strzelin, ul. Brzegowej 69a, w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Strzeleńskiego nr 172/2016 z dnia 17 maja 2016r. wydanego dla Gminy Strzelin, 57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11

przenoszę pozwolenie na budowę

za zgodą dotychczasowego inwestora

decyzję Starosty Strzeleńskiego nr 172/2016 z dnia 1 maja 2016r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Pławna – Trześnia, przewidzianej do realizacji na terenie działek: **obręb Pławna:** działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, **obręb Trześnia:** działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, **obręb Chociwel:** działka nr 2/4 AM-1, **obręb Górzec:** działka nr 236/2, 220/4 AM-1. Inwestycja realizowana w dwóch etapach. Etap I: zlewnie A i B położone w miejscowości Pławna, Górzec, Chociwel oraz Etap II: zlewnie C i D położone w miejscowości Trześnia.

na rzecz

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 57 -100 Strzelin, ul. Brzegowa 69 a, który przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

UZASADNIANIE

Wobec oświadczenia dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana oraz oświadczenia nowego inwestora, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w wydanej decyzji pozwolenia na budowę oraz złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**DECYZJA
OSTATECZNA**

Z up. STAROSTY

V. M. K...
Barbara Wiłkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury

STAROSTA

Marek Warcholiński
Marek Warcholiński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Strzelin, dnia

25.11.2016r.

Otrzymują:

1. Inwestor: ZWiK Sp. z o.o.
2. Gmina Strzelin
3. a/a UA

57 – 100 Strzelin, ul. Brzegowa 69 a
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy 57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 – 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

BA

DECYZJA NR 172 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15 kwietnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Strzelin, 57 – 100 Strzelin ul. Ząbkowicka 11

sieci kanalizacji sanitarnej Pławna – Trześnia, przewidzianej do realizacji na terenie działek: **obręb Pławna:** działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, **obręb Trześnia:** działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, **obręb Chociwel:** działka nr 2/4 AM-1, **obręb Górzec:** działka nr 236/2, 220/4 AM-1.

Inwestycja realizowana w dwóch etapach.

Etap I: zlewnie A i B położone w miejscowości Pławna, Górzec, Chociwel.

Etap II: zlewnie C i D położone w miejscowości Trześnia.

projektant: Lilianna Szatańska – mgr inżynier inżynierii środowiska uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony wód – upr. Nr 41/84/WBPP; wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOS/IS/3401/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o planowanym terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7- dniowym wyprzedzeniem.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor **jest zobowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

- b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, obręb Trześnia: działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, obręb Chociwel: działka nr 2/4 AM-1, obręb Górzec: działka nr 236/2, 220/4 AM-1.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy prawo budowlane). W przypadku wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności albo uchylenia decyzji pozwoleniu na budowę rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Trześnia oraz część miejscowości Pławna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXXII/278/2004 z dnia 30.12.2004 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 31, poz. 722 z dnia 22.02.2005 r. oraz decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 5/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08 maja 2015 r.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1714/2015 z dnia 09.09.2016r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W myśl art. 88 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) organ odstąpił od przeprowadzenia ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz nie stwierdzono zmian w złożonym wniosku w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 4/2015 z dnia 07.07.2015 r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgodny na realizację przedsięwzięcia).

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

STAROSTA
[Podpis]

Marek Woźniakowski

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Żąbkowicka 11

2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt. 2 lub 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

**DECYZJA
OSTATECZNA**

Strzelin, dnia 08.06.2016r.

Z up. STAROSTY

Barbara Wójcikowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Inżynierii

