

DECYZJA NR 172 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15 kwietnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Strzelin, 57 – 100 Strzelin ul. Ząbkowicka 11

sieci kanalizacji sanitarnej Pławna – Trześnia, przewidzianej do realizacji na terenie działek: **obręb Pławna:** działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, **obręb Trześnia:** działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, **obręb Chociwel:** działka nr 2/4 AM-1, **obręb Górzec:** działka nr 236/2, 220/4 AM-1.

Inwestycja realizowana w dwóch etapach.

Etap I: zlewnie A i B położone w miejscowości Pławna, Górzec, Chociwel.

Etap II: zlewnie C i D położone w miejscowości Trześnia.

projektant: Lilianna Szatańska – mgr inżynier inżynierii środowiska uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony wód – upr. Nr 41/84/WBPP; wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOS/IS/3401/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o planowanym terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7- dniowym wyprzedzeniem.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Inwestor **jest zobowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

- b) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 99, 71/2, 89/1, 92/1, 93/1, 94/3, 94/5, 95/1, 96/1, 97/1, 80, 98, 103, 94/7, 94/16, 91/23, 90/3, 93/3, 93/10, 90/2, 186, 184, 74/14, 88, 68/4, 182, 74/6, 61, 54/2, 52/37, 52/38, 52/20, 110/98, 110/29, 110/18, 110/39, 110/23, 110/19, 110/60, 110/102, 110/72, 110/77, 110/83, 110/6, 102/6, 102/7, 110/20, 110/2, 74/11, 74/12, 74/7, 74/15, 74/9, 74/10, 137, 136, 134, 135, 132, 131, 138, 74/5, 74/18, 75, 85, 76/5, 84, 83, 82, 81, 74/9, 74/15, 76/3, 86, 144, 146, 110/64, 110/26, 110/27, 110/1, 110/21, 110/22, 111, 47, 49, 51/2, 52/38, 52/37, 54/2, 52/15, 54/4, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 57/2, 59, 64, 65/8, 65/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 90/13, 90/14, 90/7, 90/9, 155, 90/11, 156, 157, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 167, 90/19, 90/20, 90/10, 90/6, 91/7, 91/8, 187, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/10, 91/12, 91/14, 91/19, 91/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24, 94/31, 94/32, 94/33, 94/15, 91/18, 91/32, 91/27, 91/34, 91/35, 91/36, 91/37, 91/26, 94/19, 94/20, 94/27, 94/26, 94/28, 94/30, 94/8, 94/17 AM-2, obręb Trześnia: działki nr 155, 158, 27/2, 27/3, 49, 52, 53/1, 53/2, 56, 57/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 64/4, 64/2, 65, 69, 72, 73/2, 76, 77, 81/2, 81/3, 84/2, 89/2, 92, 94, 95, 100/5, 101/1, 103, 104, 109, 111, 114/2, 112, 118/1, 118/2 AM-1, obręb Chociwel: działka nr 2/4 AM-1, obręb Górzec: działka nr 236/2, 220/4 AM-1.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy prawo budowlane). W przypadku wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji pozwoleniu na budowę rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Trześnia oraz część miejscowości Pławna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXXII/278/2004 z dnia 30.12.2004 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 31, poz. 722 z dnia 22.02.2005 r. oraz decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 5/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08 maja 2015 r.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1714/2015 z dnia 09.09.2016r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W myśl art. 88 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochrony, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) organ odstąpił od przeprowadzenia ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz nie stwierdzono zmian w złożonym wniosku w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 4/2015 z dnia 07.07.2015 r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgodny na realizację przedsięwzięcia).

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

STAROSTA

Marek Wawrzyniński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1 Inwestor: Gmina Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11

2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt. 2 lub 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

DECYZJA OSTATECZNA

Strzelin, dnia 08.06.2016r.

Z up. STAROSTY

Barbara Białowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Inżynierii