

## **CZEŚĆ II**

### **U M O W A - P R O J E K T**

zawarta w Strzelinie dnia ..... 2025r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie**

działającym na podstawie wpisu do rejestru: KRS nr 0000055163

NIP: 914-11-94-028 z siedzibą w Strzelinie przy ul. Brzegowej 69a

reprezentowanym przez:

**Stanisława Klimaszewskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony postanawiają niniejszym, co następuje:

#### **Przedmiot Umowy**

##### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn: *„Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową za pomocą rękawa termoutwardzalnego oraz renowacja studni kanalizacyjnych od ul. ks. J. Popiełuszki do ul. Wojska Polskiego w Strzelinie.”*

2. Zakres prac obejmuje:

a) Montaż rękawa renowacyjnego, poprzedzone hydrodynamicznym wyczyszczeniem kanałów z osadów miękkich wraz z wyfrezowaniem przeszkód i twardych osadów oraz przekazanie osadów na składowisko odpadów do utylizacji; otwarcie czynnych przyłączy po montażu rękawa w studniach. Przerzut ścieków na czas montażu rękawa. Inspekcja TV z płytą DVD powykonawcza po włożeniu rękawa.

b) Renowacja studni betonowych DN 1000 mm – 13 sztuk chemią budowlaną siarczano odporną wraz z regulacją kinet spoczników oraz montażem nowych stopni złazowych, poprzedzona hydrodynamicznym wyczyszczeniem studni.

e) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, na którą składać się będzie m.in.:

- płyta DVD z obrazem kanału przed i po renowacji

- oświadczenie o użytych materiałach,
- deklaracja zgodności do PN
- protokół zdawczo-odbiorczy
- karta gwarancyjna
- protokół z wygrzewania rękawa, protokoły z inspekcji TV.

3. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania wyłaniającego Wykonawcę zadania
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór Karty Gwarancyjnej;

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy środkami, narzędziami, materiałami i siłami własnymi,

### **Terminy**

#### **§ 2**

1. Terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  1. Rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy.**
  2. Zakończenie: **do 60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

### **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

#### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie dłużej niż do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

### **Nadzór nad pracami**

#### **§ 4**

1. W celu uzgadniania bieżących spraw wynikających z realizacji warunków niniejszej umowy strony wyznaczają i upoważniają:
  - a) ze strony Zamawiającego: Mieczysław Mydlarz - kierownik działu eksploatacji

b) ze strony Wykonawcy: .....

2. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy określą na „roboczo” zakres prac, jaki zostanie faktycznie wykonany na kanale, o którym mowa w § 1.1. niniejszej umowy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (z podatkiem VAT) słownie: ..... w tym podatek VAT ..... PLN słownie: .....  
.....,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jednorazowo w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) jest wykonanie całości robót określonych w §1 niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanego przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego
    - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców:
      - a) jest wykonanie całości robót określonych w §1 niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanego przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców
      - b) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;
      - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur VAT za prace rozliczane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej;

d) oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach VAT podwykonawcy zakres robót, objęty rozliczeniem określonym w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT końcowej.

6. W przypadku braku możliwości wykonania renowacji przyłączy kanalizacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwoty wynikające z cen jednostkowych określonych w ofercie z dnia ..... 2025r.

7. Termin zapłaty faktury - w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego .

8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

W celu wykonania zadania Zamawiający zapewni następujące warunki:

- udostępnienie inspekcji TV przewodu kanalizacyjnego
- udostępnienie map ewidencyjnych z danymi geodezyjnymi i przebiegiem kanalizacji poddanej renowacji
- udostępnienie terenu w celu umożliwienia prowadzenia robót
- koordynację pracownika firmy ZWiK Strzelin nad zadaniem.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z obowiązujących norm, przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz posiadać aktualny wpis do rejestru Marszałka województwa, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
6. Transportujący odpady powinien posiadać aktualny wpis do rejestru Marszałka województwa, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, do udostępnienia kart przekazania odpadów powstałych w ramach realizacji zamówienia i/lub przedstawienia informacji o sposobie zgodnego z prawem zagospodarowania odpadów, w przypadkach niewymagających wystawienia karty przekazania.
8. Wykonania wszystkich robót wynikających z realizacji niniejszej umowy siłami własnymi tzn. bez udziału podwykonawców. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.

## **Odbiory**

### **§ 8**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie na następujących zasadach:
  - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy.
  - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
  - 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

## **TRYB DOKONYWANIA ODBIORU**

### **§ 9**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania Przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do przeprowadzenia odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany prawidłowo cały Przedmiot umowy.
6. W razie odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, a procedura odbioru zostaje powtórzona.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 10**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane, składające się na Przedmiot umowy, korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.

3. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), lub projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli projekt ten nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bądź gdy przewidziany w tym projekcie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), lub jej zmiany, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do tej umowy, lub jej zmiany, jeżeli umowa ta nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bądź gdy przewidziany w tej umowie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
6. Strony zgodnie przyjmują, że przez umowę o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) rozumieją umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowie o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aby w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami warunki i zasady ich zawarcia były zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i określały termin zapłaty wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
10. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym za wszystkie ich działania i zaniechania – jak za swoje własne.

## **WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI**

### **§ 11**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem warunków wynikających z gwarancji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie warunków gwarancji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. W razie wystąpienia zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4.1. niniejszej umowy.

2. Każda ze stron umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy drugiej strony – w takim przypadku strona winna zapłaci karę umowną stronie odstępującej od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4.1. niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie 21 dni od daty pisemnego wezwania drugiej Strony do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia i potrącenia z wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(pieczęć Gwaranta)

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**  
Dotyczy realizacji zadania pn.:

*„Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową za pomocą rękawa termoutwardzalnego oraz renowacja studni kanalizacyjnych od ul. ks. J. Popiełuszki do ul. Wojska Polskiego w Strzelinie.”*

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....2025 r.

jest.....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie**

działającym na podstawie wpisu do rejestru: KRS nr 0000055163

NIP: 914-11-94-028 z siedzibą w Strzelinie przy ul. Brzegowej 69a

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową nr ..... zawartą w dniu ....., SWZ, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację Przedmiotu umowy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu umowy nr ZP/.../WRI/2025 z dnia ..... 2025 r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot umowy oraz zamontowane urządzenia wynosi 60 **miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po dniu zakończenia robót potwierdzonego w podpisanym przez Zamawiającego protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

**§ 2**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 30 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, a także zapłaty naliczonych kar umownych za opóźnienia w usunięciu wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### **§ 3**

#### **INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z wyłącznej winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu, w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
3. W innych wypadkach niż określone w ust.2 niniejszego paragrafu, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy Przedmiotu umowy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

## **§ 4**

### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w Okresie Gwarancji, który to okres wynosi 60 miesięcy od dnia następnego od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej z 10 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## **§ 5**

### **KOMUNIKACJA**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane w niniejszym paragrafie numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:....., dane teleadresowe: numer tel., e-mail .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: ..... 57-100 Strzelin dane teleadresowe: numer tel. ...., e-mail .....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 6**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy nr ..... z dnia .....

**GWARANT**

.....